

Số: /STC-QLG

Khánh Hòa, ngày tháng 10 năm 2023

V/v mời đơn vị có chức năng
thẩm định giá tham gia xác định
giá đất cụ thể đối với dự án Khu
đô thị mới Lê Hồng Phong II,
thành phố Nha Trang

Kính gửi: Các tổ chức, cá nhân có chức năng tư vấn thẩm định giá

Trên cơ sở Danh mục thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản năm 2023 tại các doanh nghiệp thẩm định giá được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá kèm theo Thông báo số 955/TB-BTC ngày 30/12/2022 của Bộ Tài chính; và hồ sơ đề nghị thẩm định phương án giá đất được Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển đến, Sở Tài chính tỉnh Khánh Hòa kính mời các tổ chức, cá nhân tham gia Hội đồng thẩm định phương án giá đất tỉnh Khánh Hòa với nội dung như sau:

1. Mục đích thẩm định giá đất: Thẩm định phương án xác định giá đất cụ thể tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với dự án Khu đô thị mới Lê Hồng Phong II, thành phố Nha Trang theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 4414/STNMT-CCQLĐĐ ngày 30/10/2023.

2. Về điều kiện tham gia - Hội đồng thẩm định giá đất: Đơn vị có chức năng tư vấn xác định giá đất hoặc Chuyên gia về giá đất có năng lực, kinh nghiệm và đủ điều kiện hành nghề tư vấn xác định giá đất theo quy định tại Điều 20 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 6 Điều 3 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và Điều 2 Nghị định số 136/2018/NĐ-CP ngày 05/10/2018 của Chính phủ).

3. Về nội dung thẩm định hồ sơ phương án giá đất: Theo quy định tại Điều 14 Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính, Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường.

4. Phí tư vấn tham gia Hội đồng thẩm định phương án giá đất: Theo Quyết định số 19/2020/QĐ-UBND ngày 14/9/2020 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc quy định chi tiết các nội dung chi và mức chi cho hoạt động thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất và Tổ giúp việc của các Hội đồng. Cụ thể:

a) Đối với trường hợp Chuyên gia về giá đất tham gia Hội đồng thẩm định giá đất:

Lương chuyên gia tư vấn theo ngày quy định tại Thông tư số 02/2015/TT-BLĐTBH ngày 12/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội về quy định mức lương đối với chuyên gia tư vấn trong nước làm cơ sở dự toán

gói thầu cung cấp dịch vụ tư vấn áp dụng hình thức hợp đồng theo thời gian sử dụng vốn nhà nước;

b) Đối với trường hợp tổ chức tư vấn thẩm định giá tham gia Hội đồng thẩm định giá đất:

Mức phí thuê tổ chức tư vấn thẩm định giá tham gia Hội đồng thẩm định giá đất không vượt quá 20% chi phí thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất, nhưng không thấp hơn 5.500.000 đồng/phương án xác định giá đất để làm cơ sở thực hiện nghĩa vụ tài chính nộp ngân sách nhà nước và không thấp hơn 3.300.000 đồng/phương án xác định giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất. Trường hợp mức phí vượt quá 20% chi phí thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất thì Sở Tài chính sẽ báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt mức phí cho từng trường hợp cụ thể (*theo Quyết định số 1009/QĐ-STNMT ngày 13/12/2021 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc chỉ định đơn vị thực hiện dịch vụ định giá đất cụ thể Khu đô thị mới Lê Hồng Phong II, phường Phước Hải, thành phố Nha Trang, với giá trị hợp đồng: 137.718.000 đồng*)

Thông tin chi tiết liên hệ Phòng Quản lý Giá - Sở Tài chính tỉnh Khánh Hòa, điện thoại: (0258) 3 827 894.

Các tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia, gửi hồ sơ năng lực và giá dịch vụ thẩm định giá về Sở Tài chính tỉnh Khánh Hòa (*địa chỉ: số 04 Trần Phú, phường Xương Huân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa*) **trước ngày 08/11/2023**.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên (VBĐT);
- Lưu: VT, QLG (ĐVHN);

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Quốc Thành